

VÉGSŐ BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

„Csapadékvíz elvezető rendszer felújítás -TOP_PLUSZ”

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Bábolna Város Önkormányzata

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- Kovács Katalin
- Sáfrán József
- dr. Koppándi Dániel

I./ Az előzmények ismertetése:

A Bábolna Város Önkormányzata (2943 Bábolna, Jókai Mór utca 12.) ajánlatkérő 2026. május 22-én a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) a 112. § (1) bekezdés b) pont alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „Csapadékvíz elvezető rendszer felújítás -TOP_PLUSZ” elnevezéssel.

A 2026.06.11 napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig 7 darab ajánlat érkezett be.

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember vízgazdálkodási építmények kivitelezése szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)
Tak Terra Kft	30 663 418	36	24
Extreme-Park Környezetépítő Kft	32 888 548	36	24
Benerit Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	38 346 074	36	24
KULTURMERNÖK Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	38 746 445	36	24
Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.	42 412 290	36	24
SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	44 618 660	36	24
BETA-TIPP Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	47 975 036	36	24

II./ Ajánlatkérő a beérkezett dokumentumokat a dokumentáció II. 6.) fejezetében, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelte az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott ajánlatokban foglalt elsősorban az értékelési részszempontokra adott ajánlatkérő megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlási felhívást (1. sz. hiánypótlási felhívás) rendelt el az alábbi ajánlattevők vonatkozásában:

Hiánypótlási felhívással érintett ajánlattevők:

- Tak Terra Kft
- Extreme-Park Környezetépítő Kft

A hiánypótlás és számítási hiba javítás határideje 2026. július 2. 11.00 óra volt.

A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak mindkét ajánlattevő megfelelően eleget tett.

2.) Ajánlatkérő a fentiek mellett megvizsgálta a benyújtott ajánlatokban foglalt értékelési részszerzőpontokra adott ajánlatkérő megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a Kbt. 72. §-a szerinti árándoklás kérését (1. sz. árándoklás kérés) rendelt el a Tak Terra Kft. ajánlattevő vonatkozásában.

Az árándoklás kérés határideje 2026. július 2. 11.00 óra volt.

Az árándoklás kérésben foglaltaknak ajánlattevő eleget tett.

3.) Ajánlatkérő az árándoklásban foglaltakra tekintettel további tisztázást, kiegészítő árándoklást rendelt el a Kbt. 72. § (3) bekezdés alapján (kiegészítő árándoklás kérés) a Tak Terra Kft. ajánlattevő vonatkozásában.

Az árándoklás kérés határideje 2026. július 9. 11.00 óra volt.

Az árándoklás kérésben foglaltaknak ajánlattevő megfelelően eleget tett.

4.) Ajánlatkérő ezt követően felállította az ajánlattevők sorrendjét a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján:

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember vízgazdálkodási építmények kivitelezése szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	Pontszám
------------------------	---	--	--	----------

	7000,0	1500	1500	10000,0
Tak Terra Kft	100	100	100	
Súlyszám	70	15	15	

	6 526,40	1500	1500	9 526,40
Extreme-Park Környezetépítő Kft	93,23	100	100	
Súlyszám	70	15	15	

	5 597,54	1500	1500	8 597,54
Benerit Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	79,96	100	100	
Súlyszám	70	15	15	

	5 539,70	1500	1500	8 539,70
KULTÚRMÉRNÖK Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	79,13	100	100	
Súlyszám	70	15	15	

	5 060,88	1500	1500	8 060,88
Vértess-Út Építő és Szolgáltató Kft.	72,29	100	100	
Súlyszám	70	15	15	

	4 810,63	1500	1500	7 810,63
SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	68,72	100	100	
Súlyszám	70	15	15	

	4 474,07	1500	1500	7 474,07
BÉTA-TIPP Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	63,91	100	100	
Súlyszám	70	15	15	

Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a **Tak Terra Kft** nyújtotta be. Ajánlatkérő ezt követően a **Tak Terra Kft** vonatkozásában végzi el a részletes bírálatot.

5.) A részletes vizsgálat során megállapítást nyert, hogy ajánlattevő a korábbi eljárási cselekmények keretében minden szükséges hiányosságot pótolta, így ajánlata teljes, további eljárási cselekményt nem igényel.

III. Fedezet viszonya a legkedvezőbb ajánlathoz

Az eljárás megindítását megelőzően ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét az alábbiak szerint rögzítette: nettó 46 880 202,- Ft.

Figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlati ár nettó 30 663 418,- Ft, míg a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 46 880 202,- Ft, így a fedezet rendelkezésre áll a nyertes ajánlat erejéig.

A fentiek mellett, figyelemmel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlati ár a közbeszerzési eljárás költségellenőrzött becsült értékét nem éri el (nettó 46 880 202,- Ft), így a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdése alapján a szerződés hatálybalépéséhez a nyertes ajánlati költségvetés költségellenőrzése nem szükséges:

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó beszerzési vagy közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a kivitelezésre vonatkozó szerződés hatálybalépésére a (3) bekezdésben meghatározott költségellenőrzés nélkül is sor kerülhet.

IV. Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó felé:

1.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

2.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **Tak Terra Kft. és Extreme-Park Környezetépítő Kft. ajánlattevő** által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.

3.) A Benerit Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, KULTÚRMÉRNÖK Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Vértess-Út Építő és Szolgáltató Kft., SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság és a BÉTA-TIPP Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlatát a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján el nem bíralt ajánlattevőként kérjük kihirdetni.

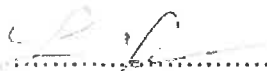
4.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **Tak Terra Kft.** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezze meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.

Fentiek alapján kérjük Tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a fenti ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként jóváhagyni, és velük a szerződéskötést engedélyezni.

A jegyzőkönyv lezárva: 2026. július 9. 12:00 óra

Összeférhetlenségi követelményeknek való megfelelés ismételt ellenőrzése:

A Bizottság az összeférhetlenségi követelményeknek megfelel a bírálati szakaszban, valamint a döntés előkészítése során. A bíráló bizottság tagjai egyenként jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy nem állnak a bírálat során sem a Kbt. által meghatározott összeférhetlenségi szabályok hatálya alatt.


.....
Kovács Katalin


.....
Sáfrán József


.....
Dr. Koppándi Dániel